

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.07.2022 г. № 28 с. Первомайское

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации**

**№ 7 от 11.02.2016 г. «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений**

**юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

**о включении (исключении) нестационарных торговых объектов**

**в схему размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Первомайского муниципального образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области № 519-П от 21 июня 2022 года, Приказом Министерства экономического развития Саратовской области от 15.03.2022 г. № 262 «О внесении изменений в Приказ Министерства экономического развития Саратовской области от 18.10.2016 г. № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов»» Уставом Первомайского муниципального образования, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского муниципального образования, администрация Первомайского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

1.Внести в Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского муниципального образования следующие изменения и дополнения:

- дополнить пункт 4 Порядка подпунктом 4.17. следующего содержания :

«4.17. В случае исключения нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органов местного самоуправления в период действия договора или иного разрешительного документа хозяйствующему субъекту предоставляется по его заявлению свободное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта из предусмотренных схемой. При отсутствии свободного места, предусмотренного схемой, уполномоченным органом местного самоуправления инициируется и утверждаются изменения в схему, предусматривающие включение в нее места размещения нестационарного торгового объекта, в целях предоставления его как свободного компенсационного».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, опубликования и размещения на официальном сайте администрации Первомайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Первомайского**

**муниципального образования А.В. Пивненко**

Приложение

к постановлению администрации

Первомайского муниципального образования от 18.07.2022 г. № 28

Порядок

рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки, утверждения, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет основные требования к разработке, утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), размещенных и планируемых к размещению на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Первомайского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области

1.3. Включению в Схему подлежат следующие виды нестационарных торговых объектов: павильон, киоск, палатка, автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп, автоцистерна, сезонная (летняя) площадка (кафе), временная торговая площадка, торговый (вейдинговый) автомат, тонар, передвижной торговый аппарат.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении ярмарок.

1.5. Разработка Схемы осуществляется на принципах:

1.5.1. Необходимости обеспечения устойчивого развития территории.

1.5.2.Необходимости обеспечения населения дополнительными товарами и торговыми услугами в зависимости от спроса в сезонные периоды года.

1.5.3. Размещения не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, включенных в Схему.

1.5.4. Содействия развитию торговли товарами российских производителей.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

**Схема размещения нестационарных торговых объектов** - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, документ, которым определены виды нестационарных торговых объектов, их местоположение и размер площади места размещения, специализация, срок, период размещения, основание предоставления права размещения, а также сведения об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства (далее — Схема).

Схема состоит из текстовых и графических материалов с привязкой к местности, выполненных на топографо-геодезической основе М 1:500, которыми определяются места расположения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разработанных с учетом требований строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм, а также существующих градостроительных ограничений, требований по охране окружающей природной среды и рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

**нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**павильон** - нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест, предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

**киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций;

**палатка** - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную, легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

**автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (автоприцепы промышленного производства - тонары)** - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), используемое для целей осуществления торговой деятельности;

**автоцистерна** - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

**временная торговая площадка** – нестационарный торговый объект, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной торговли. К временным торговым площадкам относятся бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

**торговый (вендинговый) автомат** - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;

**договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор размещения)** — это договор, заключенный между органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, и субъектом розничной торговли на право размещения нестационарного торгового объекта, с правом пролонгации;

**компенсационное место** - это равноценное по критериям территориальной и пешеходной доступности и иным критериям место размещения нестационарного торгового объекта, которое должно быть предложено субъекту розничной торговли в случае изменения градостроительной ситуации до истечения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы

3.1. Схема разрабатывается, утверждается и изменяется Администрацией Первомайского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, разработанных Правительством Саратовской области.

3.2. Схема носит бессрочный характер.

3.3. Схема представляет собой адресный перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, в котором должны быть указаны:

порядковый номер места размещения нестационарного торгового объекта;

местонахождение (размещение, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;

наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения;

вид нестационарного торгового объекта;

вид торговли (без перемещения, развозная, разносная);

размер торговой площади объекта;

специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемых товаров с указанием групп товаров, если торговля специализированная);

срок размещения нестационарного торгового объекта;

период размещения – для сезонных нестационарных торговых объектов;

основание предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (фактическое размещение на момент утверждения схемы, аукцион, заявление хозяйствующего субъекта и др.).

В случае дополнения Схемы по инициативе хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, союзов, ассоциаций и общественных объединений, а также юридического или физического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (объектов), сведения указываются органом местного самоуправления в соответствии с заявлением указанных лиц.

3.4. Схема разрабатывается с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные требования не могут использоваться для ограничения конкуренции, в том числе создания преимущественных условий для стационарных и нестационарных торговых объектов.

3.5. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6 Нестационарные торговые объекты должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

3.7. Нестационарные торговые объекты не должны располагаться на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадок для отдыха, а также в иных зонах, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области.

3.8. Не допускается устанавливать требования по удаленности нестационарных торговых объектов от других торговых объектов, не предусмотренных действующим законодательством в сфере противопожарной безопасности, а также иные, не предусмотренные законодательством, требования к размещению нестационарных торговых объектов.

Введение либо изменение и (или) дополнение указанных требований не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, размещенных в установленном порядке до введения или изменения соответствующих требований.

3.9. Разработка Схемы осуществляется на основании результатов инвентаризации фактически размещенных нестационарных торговых объектов и объектов, установка и размещение которых были разрешены (согласованы или иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке Схемы.

3.10. По результатам инвентаризации размещенных нестационарных торговых объектов уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет планирование размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

3.11. При формировании Схемы в нее подлежат включению все нестационарные торговые объекты, размещенные на момент ее формирования, а также нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

3.12. Включение в Схему:

3.12.1.нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.12.2.нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Саратовской области, осуществляется Администрацией по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Саратовской области.

3.12.3. нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

3.12.4 Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

3.13. К Схеме готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

количество нестационарных торговых объектов, размещенных на дату принятия решения о разработке Схемы;

количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества размещенных нестационарных торговых объектов (в процентах);

количество планируемых к размещению нестационарных торговых объектов.

3.14. Проект Схемы ее изменения до утверждения выносится на публичное слушание которое проводится с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица). Оповещение жителей осуществляется на официальном сайте Первомайского муниципального образования <http://kochetnoemo.ru>/ .

Продолжительность публичного слушания составляет не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения населения муниципального района до опубликования заключения о результатах публичного слушания.

По истечении установленного решением срока приема предложений и замечаний созданная Комиссия по проведению публичного слушания прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний и предложений, подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания и предложения.

3.16. Администрация в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Схемы направляет ее в Министерство торговли и услуг и размещает на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

3.17. Изменения и дополнения в Схему вносятся в порядке установленном разделом 4 настоящего Порядка.

3.18. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения и прав хозяйствующих субъектов на размещение нестационарных торговых объектов, возведение (установка), реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы или внесенных в нее изменений.

4. Порядок внесения в Схему изменений и дополнений

4.1. Включение мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Схема подлежит дополнению новыми местами размещения нестационарных торговых объектов:

- по инициативе органов местного самоуправления;

- по инициативе хозяйствующих субъектов, осуществляющих (планирующих осуществлять) торговую деятельность, а также союзов, ассоциаций и общественных объединений;

- по инициативе юридического или физического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (объектов).

Дополнение Схемы новыми местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе юридического или физического лица, являющегося арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (объектов) производится только в случае, когда право аренды или пользования земельным участком, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (объектов), оформлено на срок превышающий 3 года с даты подачи соответствующего заявления.

4.3. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления по заявлению хозяйствующих субъектов, осуществляющих (планирующих осуществлять) торговую деятельность, союзов, ассоциаций и общественных объединений, а также или физического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (объектов), либо по собственной инициативе по согласованию с органом, осуществляющим полномочия собственника имущества (если земельные участки, на которых расположено место размещения нестационарного торгового объекта, находятся в государственной собственности), либо самостоятельно (если земельные участки находятся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена).

4.4. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых нестационарных торговых объектов.

4.5. Заявление о включении мест размещения нестационарного торгового объекта в Схему составляется в произвольной форме с указанием следующих сведений:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

- информации, необходимой в соответствии с пунктом 3.3. настоящего порядка.

Органы местного самоуправления не вправе требовать представления иной информации.

4.6. Орган местного самоуправления рассматривает заявление в срок не более 30 календарных дней.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении мест размещения объекта нестационарной торговли в Схему орган местного самоуправления публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, указанную в пункте 3.3. настоящего Порядка, с указанием даты окончания срока принятия решения по поступившему заявлению.

4.7. Орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, рассматривает поступившее заявление органа местного самоуправления в течение 15 календарных дней и принимает решение о согласовании включения мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему или об отказе в таком согласовании по основаниям, предусмотренным пунктом 4.13. настоящего Порядка.

4.8. О принятом решении орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, в письменном виде сообщает органу местного самоуправления, направившему заявление, а также информирует о возможных способах устранения противоречий, препятствующих размещению объектов нестационарной торговли в соответствующем месте, и предлагает иные варианты размещения.

4.9. Согласование включения мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему считается полученным по умолчанию при несоблюдении установленного срока рассмотрения заявления о включении места размещения объекта нестационарной торговли в Схему.

4.10. Не позднее срока, указанного в абзаце первом пункта 4.6. настоящего Порядка, орган местного самоуправления обязан включить место размещения объекта нестационарной торговли по заявлению хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, а также союзов, ассоциаций и общественных объединений, в Схему либо направить заявителю письменный мотивированный отказ по основаниям, предусмотренных пунктом 4.13. настоящего Порядка, а также информирует о возможных способах устранения противоречий, препятствующих размещению объектов нестационарной торговли в соответствующем месте, и предлагает иные варианты.

4.11. Решение о включении места размещения объекта нестационарной торговли в Схему либо об отказе во включении в срок, указанный в абзаце первом пункта 4.6. настоящего Порядка, направляется заявителю и публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.12. Основаниями для отказа во включении мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему при ее дополнении новыми местами являются:

- несоответствие испрашиваемого места размещения требованиям к размещению объектов нестационарной торговли, установленных настоящим Порядком;

- испрашиваемое место размещения входит в состав земельного участка, предоставленного в установленном порядке другому лицу и отсутствует письменное согласие правообладателя на размещение объекта нестационарной торговли.

Указанный перечень оснований для отказа во включении мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему является исчерпывающим.

4.13. Не допускается отказ о включении мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему или их исключение из Схемы по мотивам целесообразности размещения, наличия, открытия либо планирования открытия иных торговых объектов вблизи предполагаемого места размещения объекта нестационарной торговли, а также по иным основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

4.14. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения объектов нестационарной торговли без предоставления хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность равноценного компенсационного места не допускается.

4.15. Исключение из Схемы мест размещения объектов нестационарной торговли возможно только в целях использования места размещения для государственных и муниципальных нужд, если их реализация невозможна без перемещения объекта нестационарной торговли на другое место, о чем не менее, чем за год в письменной форме извещаются хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, с указанием причин предстоящего исключения мест размещения из Схемы, реквизитов актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления об использовании территории, включающей место размещения, для государственных или муниципальных нужд, а также сроками начала соответствующих работ на указанной территории.

Указанное извещение должно содержать предложение о выборе компенсационного места в порядке, установленном для изменения и дополнения Схемы и альтернативные равноценные предложения органа местного самоуправления по компенсационным местам.

Исключению из Схемы подлежат места размещения объектов нестационарной торговли, внесенные в Схему на основании заявления юридического или физического лица являющегося арендатором или пользователем земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект (объекты), с даты прекращения права аренды или пользования земельным участком.

4.16. Исключение из Схемы мест размещения объектов нестационарной торговли не может повлечь прекращение права на их размещение в указанном месте до предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места и оформления в установленном порядке соответствующего договора или дополнительного соглашения по предоставлению компенсационного места.

4.17. В случае исключения нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органов местного самоуправления в период действия договора или иного разрешительного документа хозяйствующему субъекту предоставляется по его заявлению свободное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта из предусмотренных схемой. При отсутствии свободного места, предусмотренного схемой, уполномоченным органом местного самоуправления инициируется и утверждаются изменения в схему, предусматривающие включение в нее места размещения нестационарного торгового объекта, в целях предоставления его как свободного компенсационного.

5. Заключительные и переходные положения

5.1. Настоящий порядок вступает в силу с даты регистрации.

5.2. С даты вступления в силу настоящего Порядка считать ранее утвержденные Схемы действующими бессрочно.

5.2. Вступление в силу настоящего Порядка не влечет за собой пересмотра ранее утвержденных Схем, за исключением случаев, когда размещение нестационарного торгового объекта произведено с нарушением требований указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка.